

KM Sunset Lake

Київська область, Броварський р-н, с. Зазим'я

budduy.house
+380984944999



Все що Вам потрібно, це
зробити вибір, а після –
готуватися до переїзду в свою
нову затишну оселю.

МИ СТВОРЮЕМО НЕ РЕМОТ, А ВІДЧУТТЯ ПІСЛЯ.
БУДДУЙ ВРІВНОВАЖЕНО.

KM Sunset Lake

Київська область, Броварський р-н, с. Зазим'я
+380984944999

галерея 01



KM Sunset Lake

Київська область, Броварський р-н, с. Зазим'я
+380984944999

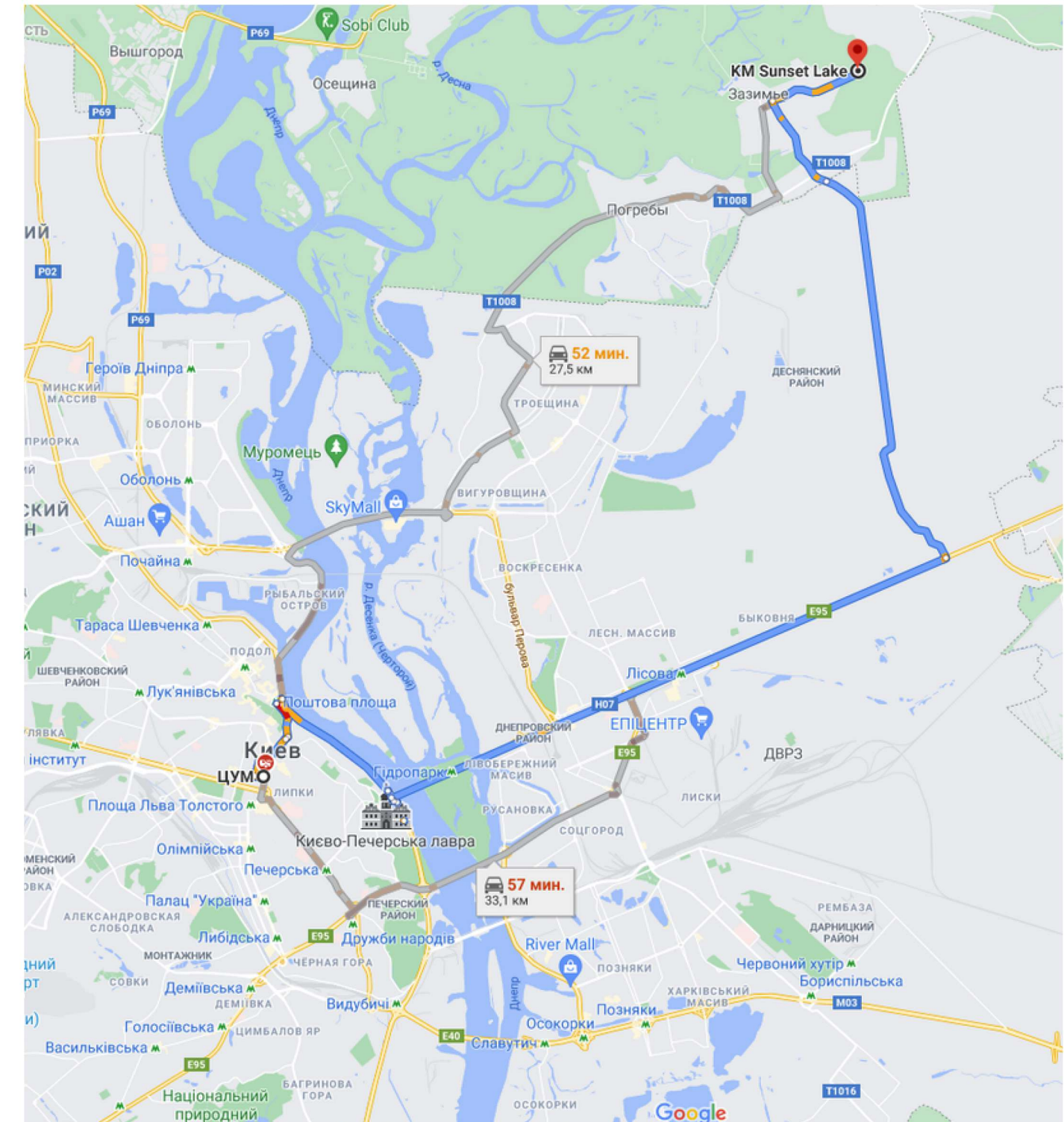
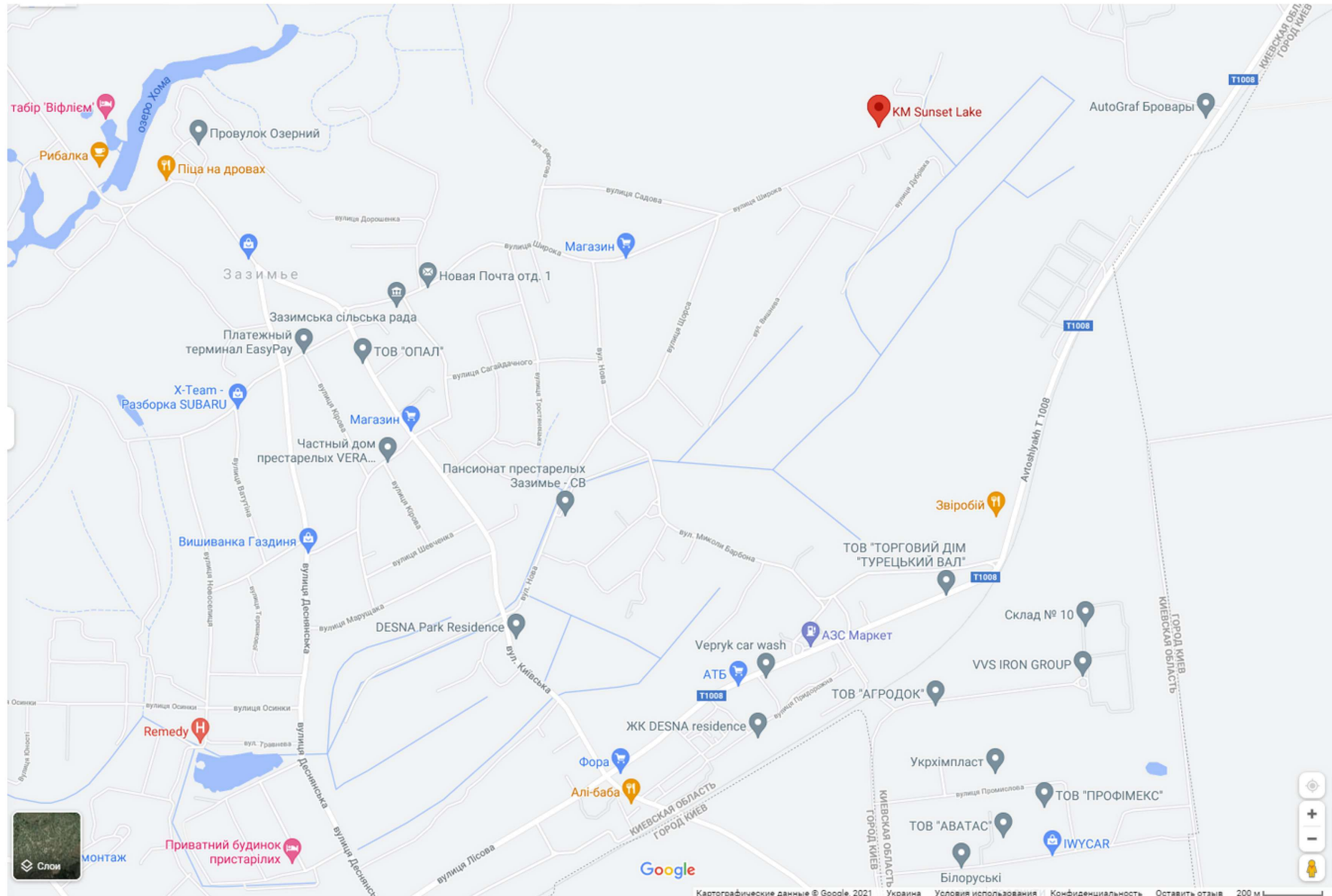
галерея 02



KM Sunset Lake

Київська область, Броварський р-н, с. Зазим'я
+380984944999

Розташування



KM Sunset Lake

Київська область, Броварський р-н, с. Зазим'я
+380984944999

*Одноповерховий котедж з
ГОТОВИМ РЕМОНТОМ*



Сучасний одноповерховий будинок з ремонтом для сім'ї з 3-4 чоловік

KM Sunset Lake

Київська область, Броварський р-н, с. Зазим'я
+380984944999

*Одноповерховий котедж з
ГОТОВИМ РЕМОНТОМ*



KM Sunset Lake

Київська область, Броварський р-н, с. Зазим'я
+380984944999

Площа будинку: 110 м²

Кількість поверхів: 1

Площа ділянки: 5 соток

Вартість будинку: \$190 000

План котеджу з розстановкою меблів

Санвузол - 2,8 м²

Тераса - 7,1 м²

Вітальня - 26,2 м²

Кухня - 11,3 м²

Передпокій - 4,2 м²

Ванна кімната - 6,0 м²

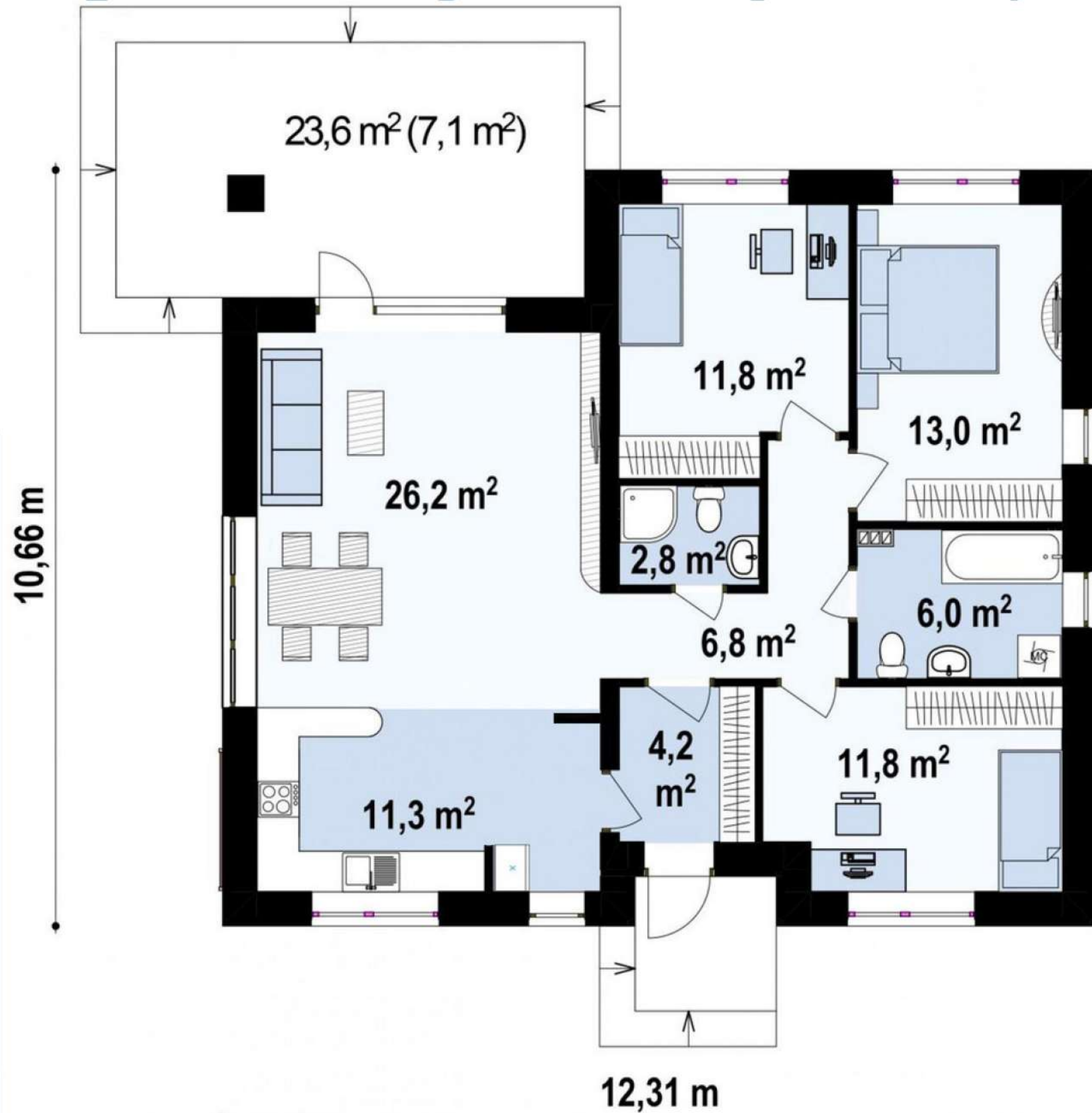
Спальня - 11,8 м²

Спальня - 13,0 м²

Спальня - 11,8 м²

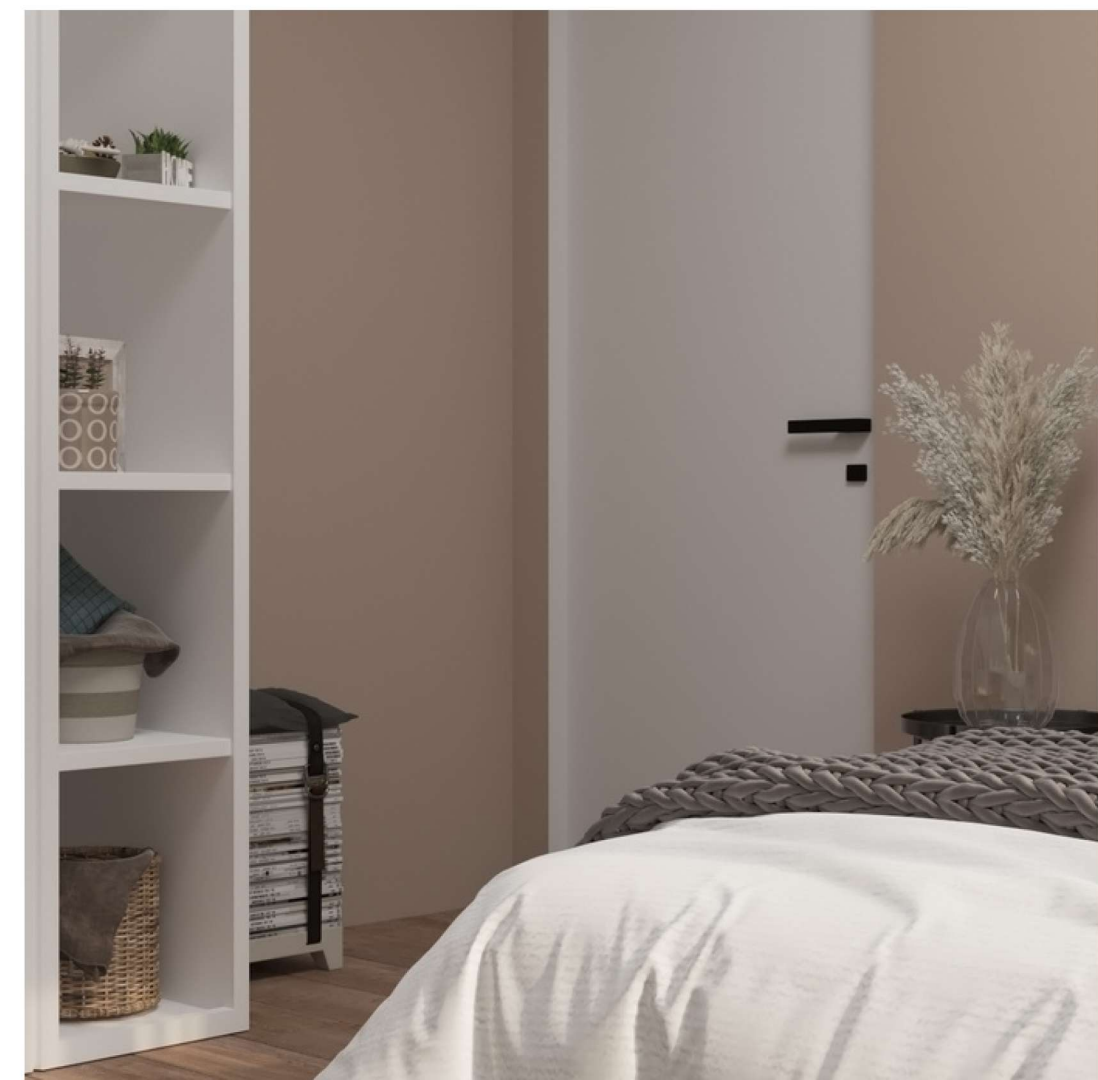
Хол - 6,8 м²

Планування та ціна









KM Sunset Lake

Київська область, Броварський р-н, с. Зазим'я
+380984944999

*Двоповерховий
КОТЕДЖ З ГОТОВИМ РЕМОНТОМ*



Двоповерховий будинок з неймовірним краєвидом за вікном та щовечірніми заходами сонця.

KM Sunset Lake

Київська область, Броварський р-н, с. Зазим'я
+380984944999

*Двоповерховий
КОТЕДЖ З ГОТОВИМ РЕМОНТОМ*



KM Sunset Lake

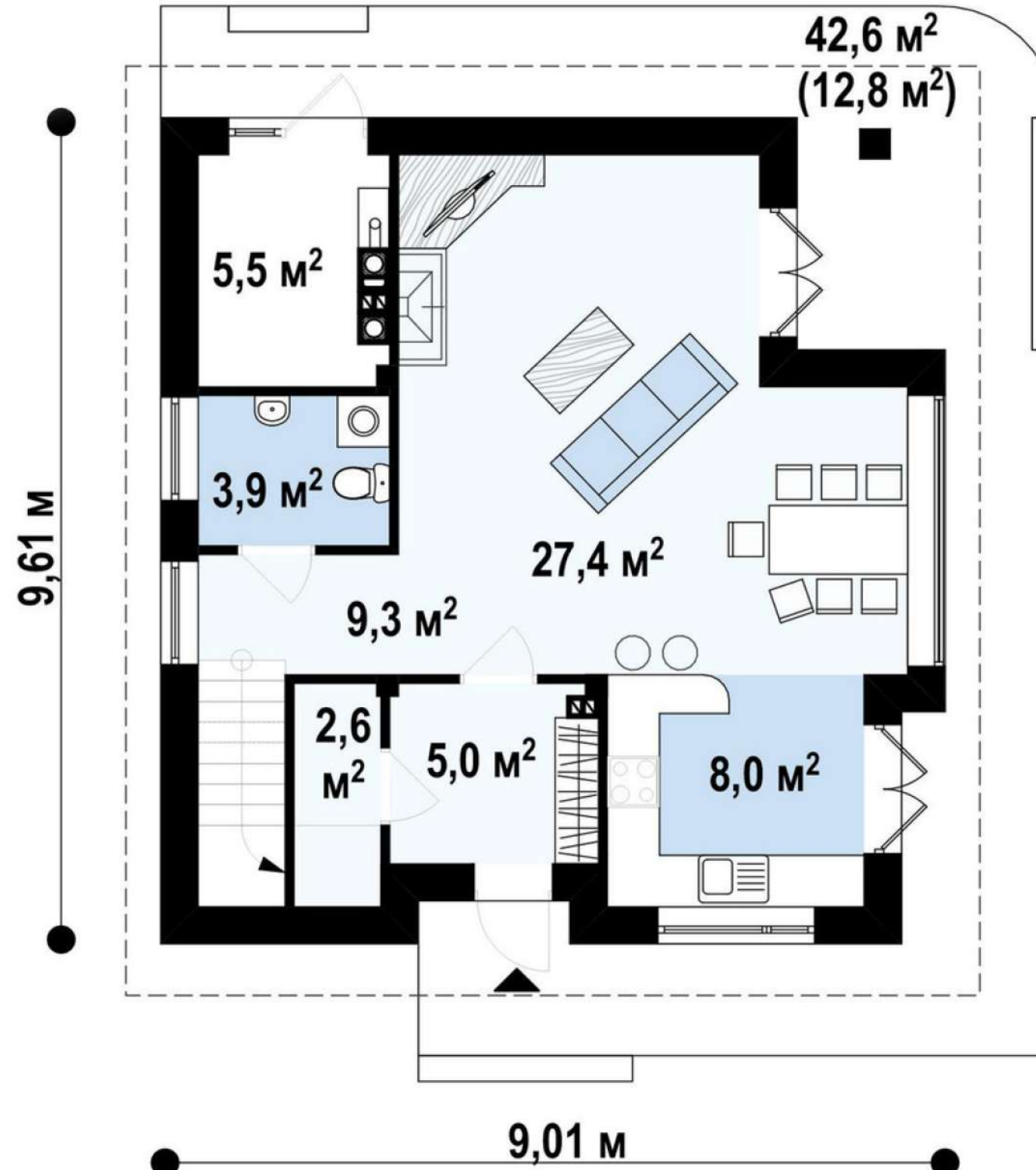
Київська область, Броварський р-н, с. Зазим'я
+380984944999

Планування та ціна

Площа будинку: 143 м²
Кількість поверхів: 2
Площа ділянки: 5 соток
Вартість будинку: \$250 000

План котеджу з розстановкою меблів
1-й поверх 61,7 / 74,5 м²

Передпокій - 5,0 м²
Кухня - 8,0 м²
Вітальня + їдальня - 27,4 м²
Котельня - 5,5 м²
Санвузол - 3,9 м²
Хол - 9,3 м²
Комора - 2,6 м²
Тераса - 12,8 м²



KM Sunset Lake

Київська область, Броварський р-н, с. Зазим'я
+380984944999

Планування та ціна

План котеджу з розстановкою меблів
2-й поверх 59,5 / 59,5 м²

Хол - 8,4 м²

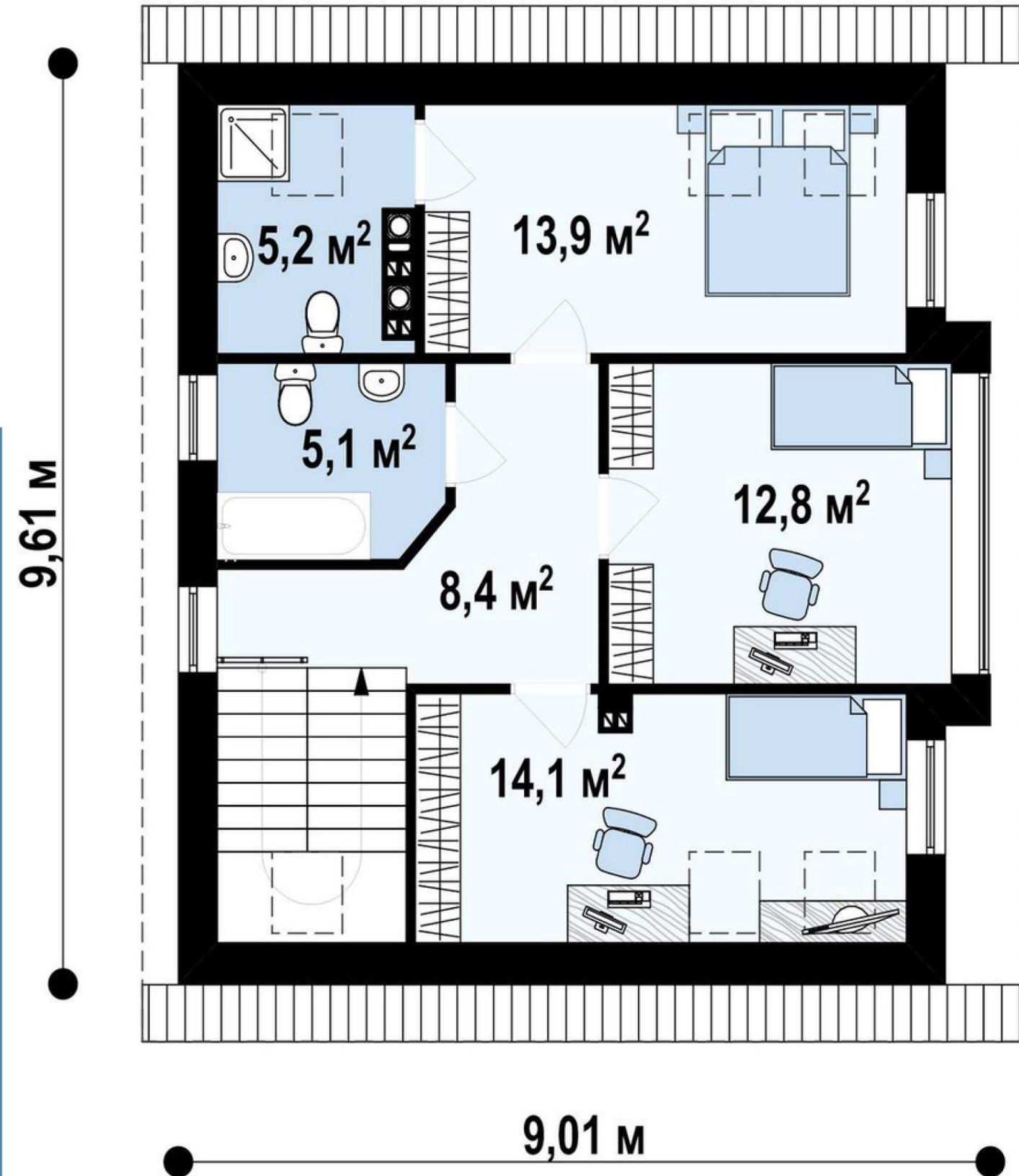
Спальня - 14,1 м²

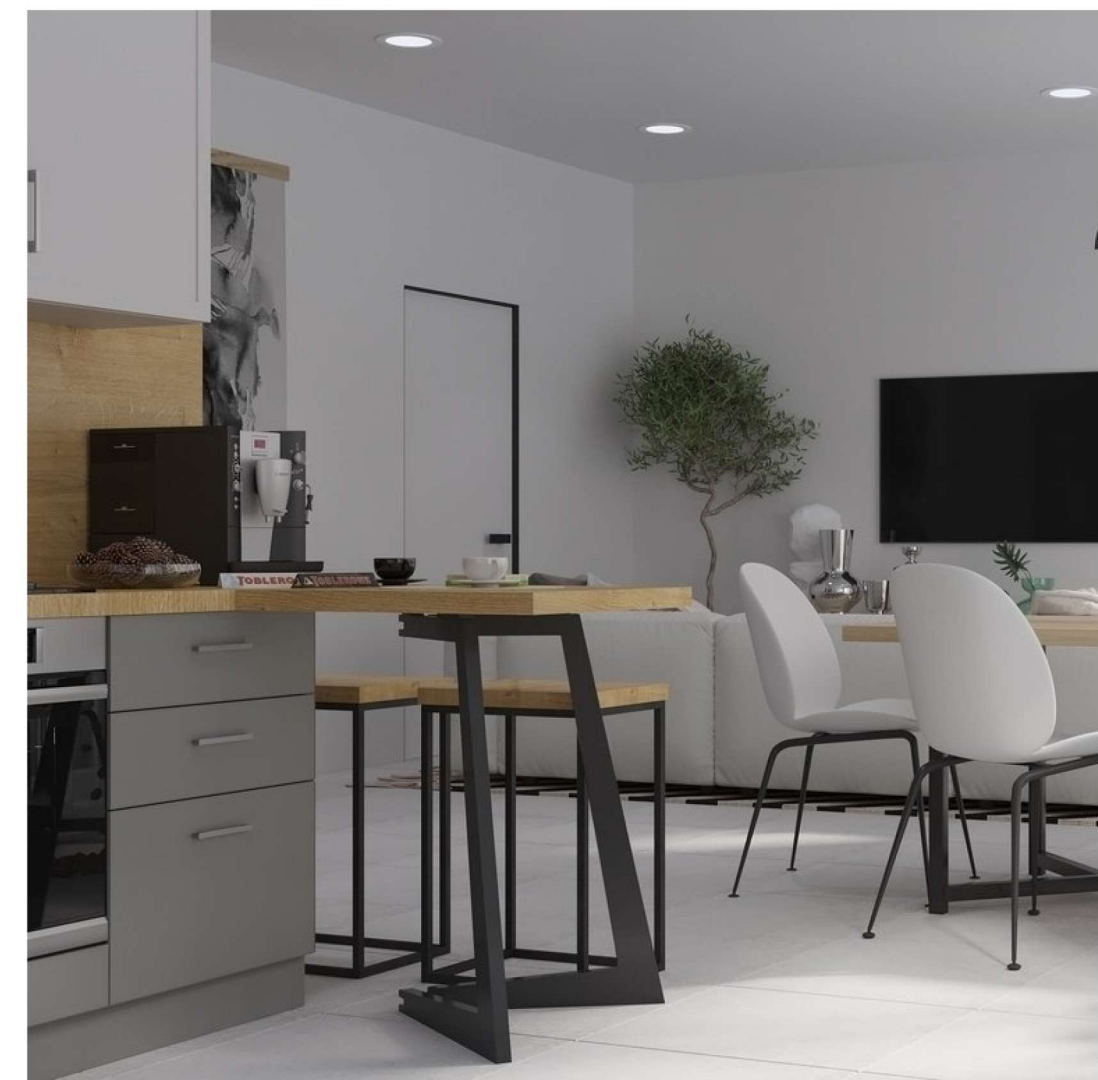
Спальня - 13,9 м²

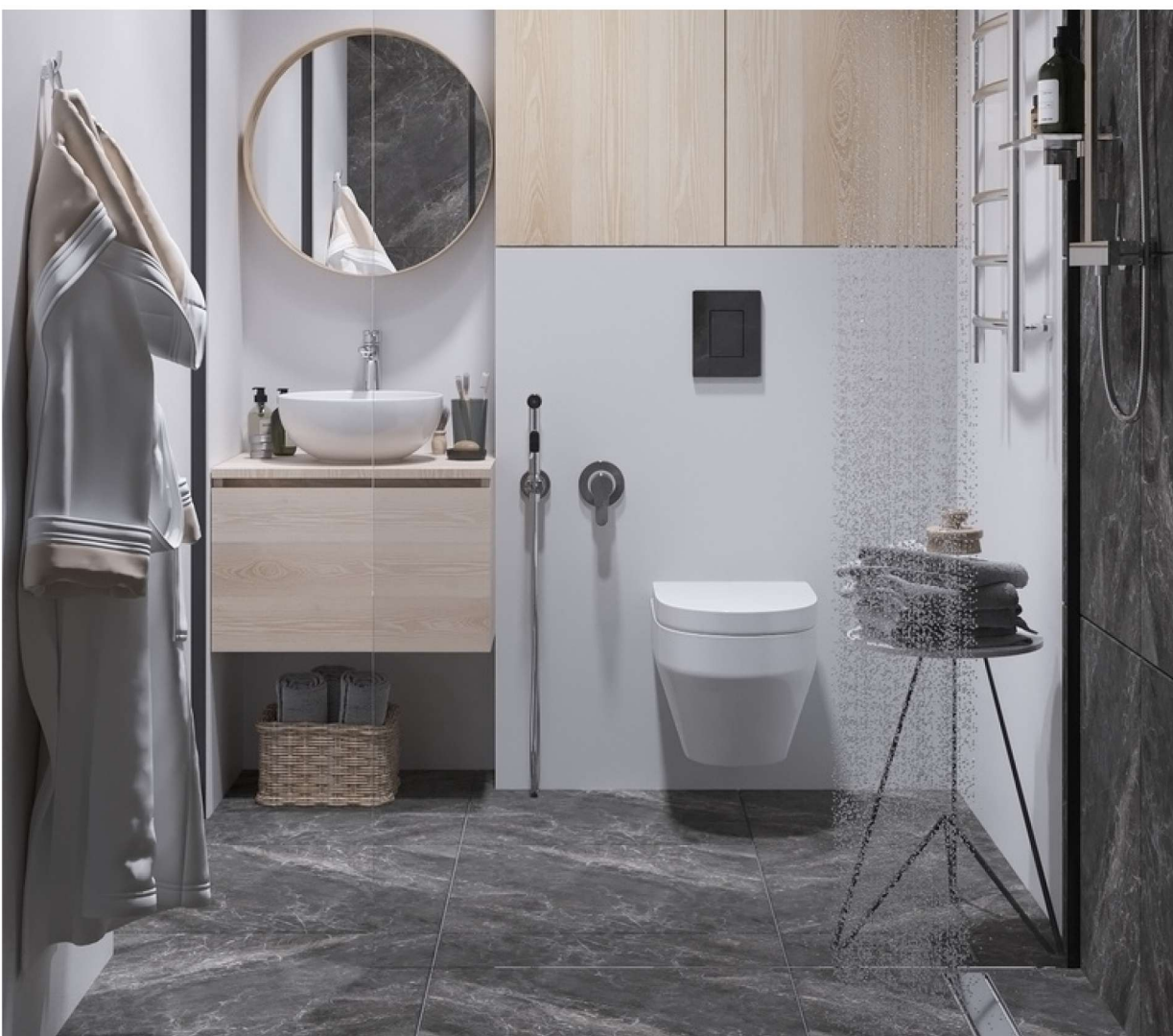
Спальня - 12,8 м²

Ванна кімната - 5,2 м²

Ванна кімната - 5,1 м²











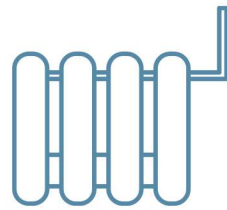
KM Sunset Lake

Київська область, Броварський р-н, с. Зазим'я
+380984944999

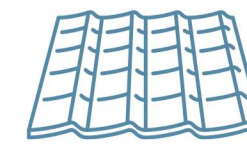
Характеристики



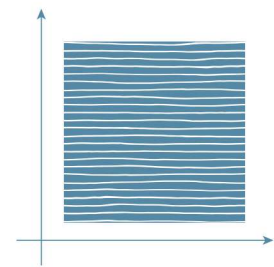
тип
котедж



опалення
електричний котел



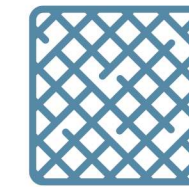
покрівля
**Металочерепиця, Італія,
матова 0,45 мм 140 / цинк**



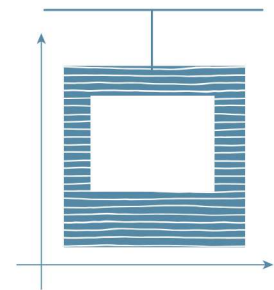
розмір території
0.2 га



водопостачання
автономне



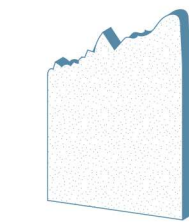
перекриття
моноліт



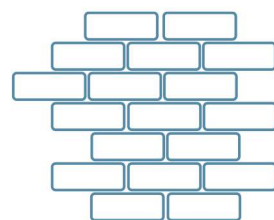
розмір ділянки під котедж
5 соток



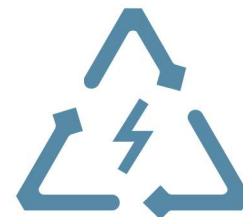
каналізація
біосептик



фасад
**декоративна штукатурка з
елементами натурального
дерева**



стіни
газоблок 300 мм



електропостачання
15 кВт



вхідні двері
броньовані оброблені шпоном



утеплення
базальтова вата



вікна
Rehau Euro-Design 70



закрита територія
так

KM Sunset Lake

Київська область, Броварський р-н, с. Зазим'я
+380984944999

Оздоблення

Двері



Сантехніка

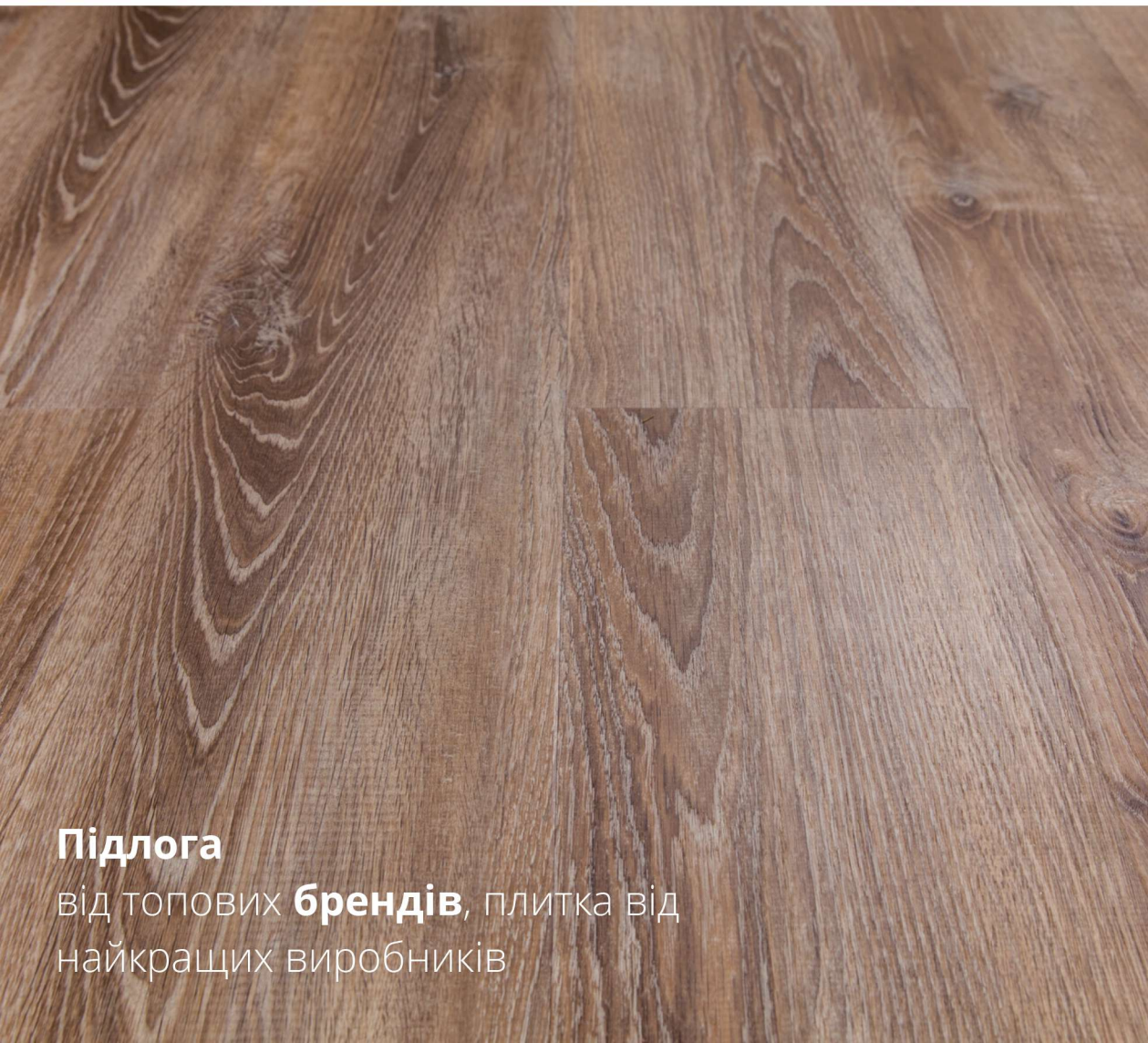


Електрофурнітура



Підлога

від топових **брендів**, плитка від
найкращих виробників



Освітлення



Меблі власного виробництва



KM Sunset Lake

Київська область, Броварський р-н, с. Зазим'я
+380984944999

Про проект

Котеджне містечко Sunset Lake складається з 3 комфортабельних будинків площею **від 110 до 143 кв.м** розташованих на березі озера в селі Зазим'я.

У кожному котеджі виконаний готовий ремонт та кожен має власну прибудинкову територію площею **5 соток**, на якій можна облаштувати ігровий майданчик для дітей або зону відпочинку. Окрім власної території є так само і обладнана барбекю зона загального користування з виходом до приватного пляжу на озері. **Екологічно чистий район**, власний вихід до водойми, густий сосновий ліс і всього **16 км до Києва** - роблять міні-містечко ідеальним місцем **для сімейного життя або для відпочинку від міської метушні**.

Інфраструктура Котеджне містечко Sunset Lake знаходиться в Зазим'є, Броварського району Києва. Зазим'я вже припало до душі багатьом любителям комфортного заміського життя і обзавелося розвиненою інфраструктурою. Безліч продуктових і господарських магазинів : **супермаркет "АТБ", "Фора", "Сіточка"**. Також в Зазим'є є амбулаторія сімейної медицини, де можна отримати медичну допомогу. **Приватна медична клініка Remedy, стоматологія Beauty Smile і ветеринарна клініка. Аптеки, банки, відділення "Нової пошти" і "Укрпошти"**. Розважальні комплекси з ресторанами і кафе, а також спортивними майданчиками, місцями для риболовлі і пікніків. У 10 хвилинах їзди на автомобілі Зазимський учбово-виховний комплекс з дитячим садом і середньоосвітньою школою, приватна школа FLIP School, в 15 хвилинах - дитячі сади "Академія Дитинства", "Лісова пісня" і "Ангелок". Міні-містечко Sunset Lake розташоване в 16 км від риси Києва і в **26 км від центру столиці**. При необхідності скористатися громадським транспортом - в 15 хвилинах ходьби **є зупинка маршрутного таксі №328 до станції метро "Лісова"**.

КОЖЕН БУДИНОК МАЄ ГОЛОС, І РОЗМОВЛЯЄ ВІН МОВОЮ ВАШОГО КОМФОРТНОГО ЖИТТЯ

НЕ ОДИН ЗАХІД СОНЦЯ НЕ СХОЖИЙ НА ІНШИЙ,
ФАРБИ НЕБОСХИЛУ НЕ БУВАЮТЬ ОДНАКОВИМИ

Київська область, Броварський р-н, с. Зазим'я

budduy.house
+380984944999